

Actividad resuelta 5.1

5.1. Identifica las fases del procedimiento para la planificación de las nuevas actuaciones urbanísticas, en relación con la dotación de infraestructuras de telecomunicación.

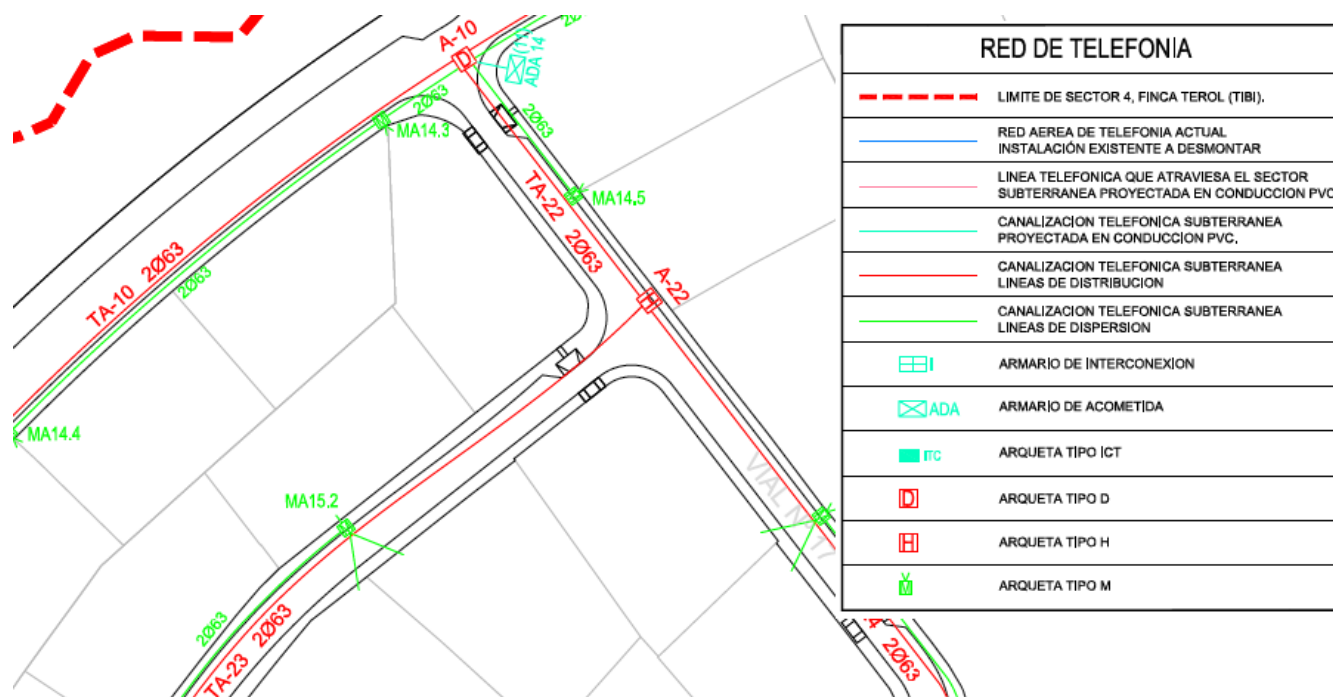


Figura. Sección de la plata general de una red de telefonía de un Proyecto de Urbanización.

Solución:

El procedimiento que se recomienda seguir en relación con la dotación de infraestructuras de telecomunicación al elaborar los instrumentos de planificación de nuevas actuaciones urbanísticas sería, de forma resumida, el siguiente:

1. Fase de Proyecto:

1. El Ayuntamiento, mediante los mecanismos habituales de información pública informará sobre las nuevas actuaciones urbanísticas que lleven aparejada la necesidad de nuevas infraestructuras de telecomunicación. Está prevista la existencia de una Mesa de Operadores a la que el Ayuntamiento podrá hacer esta comunicación para conocimiento de todos los operadores interesados. En esta comunicación se indicará el tipo de actuación, el promotor / agente urbanizador actuante y otros datos de interés como número de viviendas o establecimientos industriales o comerciales incluidos en la actuación.

2. Los operadores interesados se pondrán en contacto con el promotor / agente urbanizador, comunicándole su interés en disponer del uso de las infraestructuras para la prestación de los servicios de telecomunicaciones.
3. El promotor /agente urbanizador encargará a un técnico competente la redacción del Proyecto de las Infraestructuras de Telecomunicación.
4. Una vez redactado el Proyecto Constructivo de Infraestructuras de Telecomunicación, el proyectista, por delegación del promotor / agente urbanizador, lo enviará a los operadores interesados, debidamente visado.
5. Una vez obtenida la conformidad de los operadores al Proyecto Constructivo de Infraestructuras de Telecomunicación, se incluirá dentro del Proyecto General de Urbanización correspondiente.

El flujo de actuaciones para la provisión de dotaciones de telecomunicación en los planes de actuación urbanística para la fase de proyecto es el siguiente:

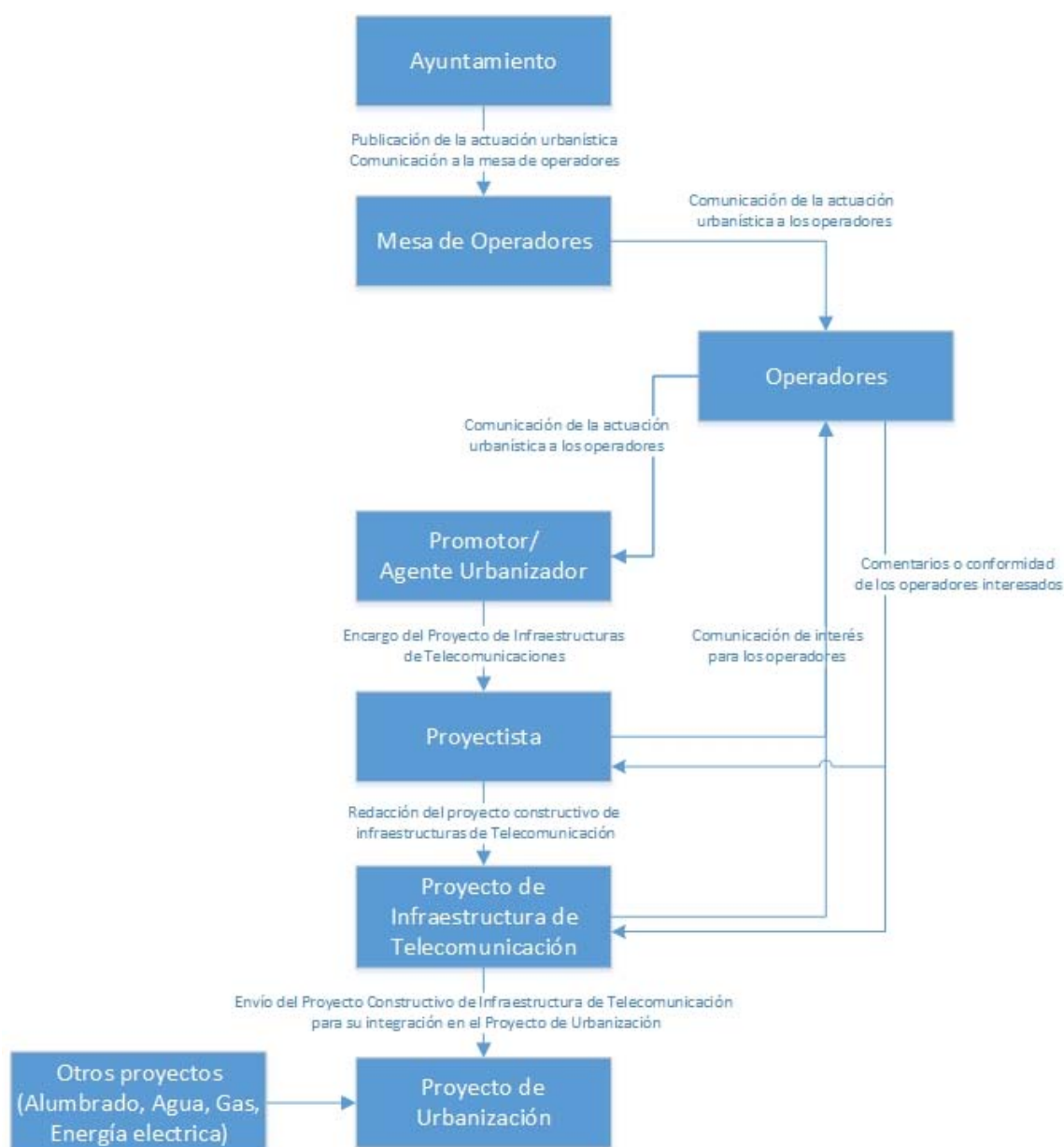


Figura. Flujo de actuaciones para la fase de proyecto.

2. Fase de Ejecución:

1. Una vez aprobado el Proyecto Constructivo de Infraestructuras de Telecomunicación, el promotor / agente urbanístico encargará la Dirección de Obra del mismo a un técnico competente quien mantendrá informados a los operadores interesados sobre la ejecución del proyecto y emitirá la Certificación de fin de obra, debidamente visada, al finalizar la misma.
2. Una vez finalizados los trabajos de ejecución del proyecto, el promotor / agente urbanizador lo comunicará al Ayuntamiento y a los operadores interesados.
3. El Ayuntamiento podrá recepcionar las infraestructuras de telecomunicación construidas mediante la presentación por el promotor / agente urbanizador de los siguientes documentos:
 - Proyecto constructivo de Infraestructuras de Telecomunicación, debidamente visado.
 - Anexos al Proyecto (si existen), debidamente visados.
 - Acta de Aceptación firmada por el promotor / agente urbanizador y la empresa contratista.
 - Certificado de fin de obra firmado por el Director de Obra del Proyecto de Infraestructuras de Telecomunicación, debidamente visada.
 - Declaración de Conformidad firmada por los operadores interesados.

3. Fase de Explotación:

A partir de la recepción de las obras son posibles tres modelos de gestión de las infraestructuras de telecomunicación:

- A. Infraestructuras que pasan a integrarse en el dominio público.
- B. Infraestructuras de titularidad de cada uno de los operadores interesados.
- C. Titularidad de las infraestructuras correspondiente al titular del polígono o ámbito urbanístico de actuación.

En el caso A, el Ayuntamiento es el titular de las infraestructuras, a partir del momento en que éstas son recepcionadas, de acuerdo a lo indicado en el punto anterior.

Se indican a continuación, algunas recomendaciones relativas al modelo A, puesto que los modelos B y C no afectan a los Ayuntamientos.

1. En un plazo no superior a 30 días naturales, el Ayuntamiento procederá a poner las infraestructuras a disposición de los operadores in-

teresados en su uso, así como a otorgar la correspondiente autorización para la ocupación del dominio público local, en la parte de infraestructura establecida como necesidad básica de cada operador en el proyecto técnico aprobado. Estas autorizaciones tendrán una duración equivalente a la de la habilitación de cada operador para establecer y explotar redes y/o servicios de telecomunicaciones.

2. El Ayuntamiento facilitará a los operadores interesados una copia de la documentación final de la obra (planos *as built*) en soporte informático.
3. El régimen de utilización, conservación, mantenimiento y reposición de las infraestructuras podrá ser objeto de un acuerdo entre los operadores y el Ayuntamiento, o bien solo entre los propios operadores, con la aprobación municipal de los términos acordados. Si existiera un acuerdo previo entre los operadores interesados o entre éstos y el promotor urbanístico, que establezca dicho régimen, se someterá al conocimiento y aprobación del Ayuntamiento, si procede.
4. En el caso de que el Ayuntamiento se reserve parte de la infraestructura, para su propio uso o para uso de futuros operadores, se le considerará como un operador más, asumiendo, en consecuencia los mismos derechos y obligaciones en proporción a la infraestructura reservada.

El flujo de actuaciones para la provisión de dotaciones de telecomunicación en los planes de actuación urbanística para la fase de ejecución.

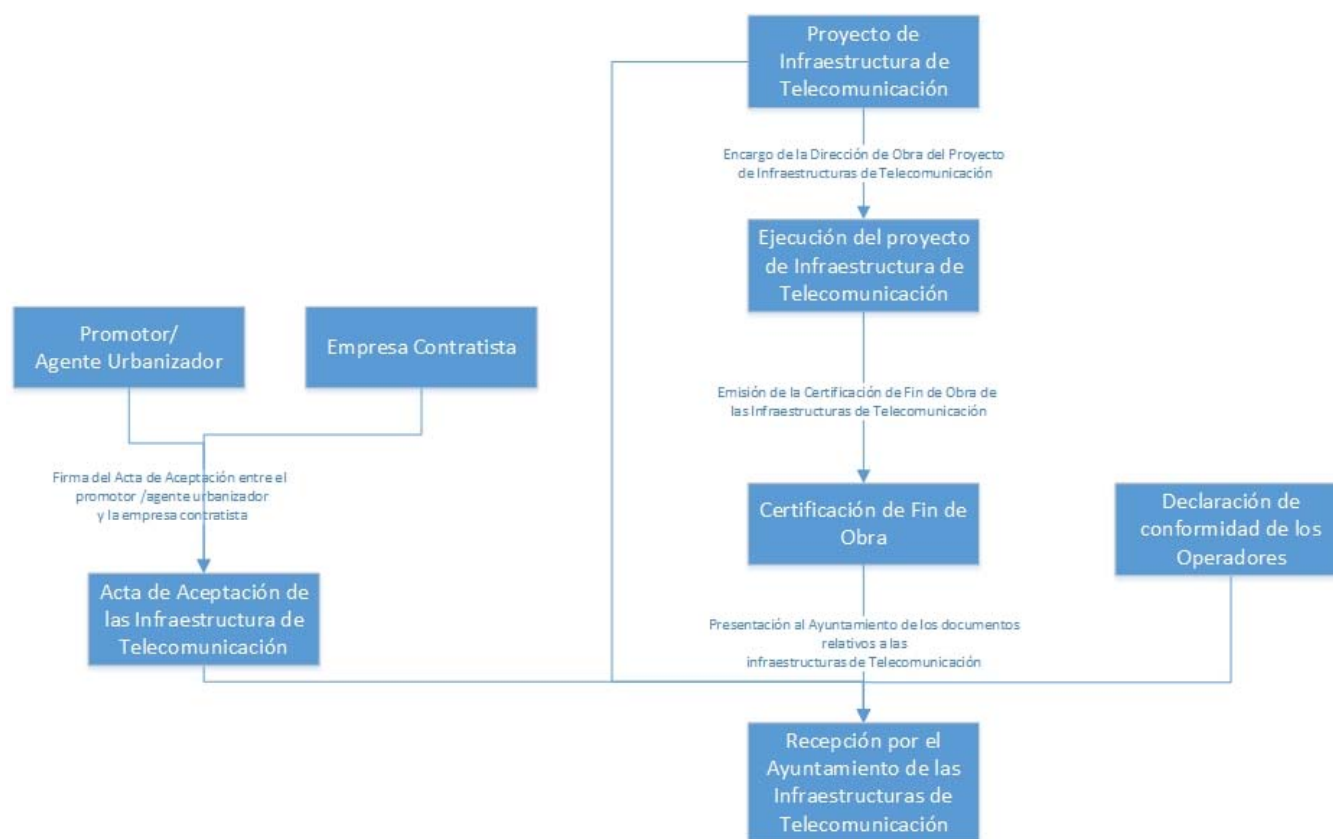


Figura. Flujo de actuaciones para la fase de ejecución.